

**PRZETARG NA OCHRONĘ OBIEKTÓW OŚRODKA SPORTU I
REKREACJI W WAŁBRZYCHU**

SPECYFIKACJA

***ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)
Nr 02/2013***

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania o cenę na:

1. Ochronę doraźną – mechaniczną ,
2. Ochronę bezpośrednią, fizyczną,
3. System nadzoru pracy pracownika ochrony (system sygnalizacji radiowej)

Ośrodek Sportu i Rekreacji

58-300 Wałbrzych
ul. Wysockiego 11a

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych
ul. Wysockiego 11a
tel.(074) 66 47 107, fax.: (074) 66 47 102
godziny pracy w dni robocze bez sobót od 7.00 do 15.00

2. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę .

3. Informacje uzupełniające:

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi oferent.
2. Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.

4. Udzielanie wyjaśnień:

1. Nie przewiduje się zwoływania zebrań oferentów.
2. Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Dopuszcza się zapytania przesłane za pomocą faksu, pod warunkiem, że ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Treść wyjaśnień zostanie przesłana niezwłocznie wszystkim Oferentom, którzy pobrali SIWZ, bez ujawnienia źródeł zapytania.
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami są:

w sprawach przedmiotu zamówienia:

- p. Jan Szymczak Kierownik Działu Eksploatacji Obiektów i Organizacji Kultury Fizycznej tel. 74 66 47 108

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Ad 1. Ochrona doraźna mechaniczna na sprzęcie będącym własnością OSiR wg. wykazu:

Lp.	Dozorowany obiekt	Wykaz zainstalowanych urządzeń sygnalizacji włamania i napadu	Uwagi
A.	Hala sportowa Pl. Teatralny 5 Budynek wolno stojący jednokondygnacyjny	Centrala alarmowa kompletna Manipulator + obudowa Czujka ruchu 17 szt. Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	Możliwość rozwiązania umowy po 1 półroczu
B.	Pomieszczenie gosp. ul. Kusocińskiego 21 Budynek wolno stojący Jednokondygnacyjny + garaż blaszany	Centrala alarmowa kompletna Manipulator Czujka ruchu 4 szt. Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	
C.	Hala sportowa + biurowiec Ul. Chopina 1a Budynek wolno stojący wielokondygnacyjny	Centrala alarmowa kompletna Manipulator + obudowa Czujki ruchu 30szt Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny	

		Radiolinia napadowa	
D.	Hala sportowa + biurowiec ul. Wysockiego 11a Budynek wolno stojący wielokondygnacyjny	Centrala alarmowa kompletna Manipulator + obudowa czujka ruchu 30 szt. Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	
E.	Basen kąpielowy – Rusinów ul. Bystrzycka 3 Zespół budynków i budowli jednokondygnacyjnych	Centrala alarmowa kompletna Manipulator Czujka Ruchu 18 szt. Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	
F.	Pawilony kontenerowe + Garaż Wałbrzych Ul. Podwale	Centrala alarmowa kompletna Manipulator Czujka Ruchu 6 szt. Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	Możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie
G.	Pawilony kontenerowe + Garaż Wałbrzych Ul. Dąbrowskiego	Centrala alarmowa kompletna Manipulator Czujka Ruchu 6 szt. Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	
H.	Pawilony kontenerowe + Garaż Wałbrzych ul. Ratuszowa 6	Centrala alarmowa kompletna Manipulator Czujka Ruchu 6 szt. Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	Możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie
I.	Skatepark ul. Topolowa 17a	Centrala alarmowa kompletna Manipulator Czujka Ruchu szt 6 Sygnalizator zewnętrzny Sygnalizator wewnętrzny Radiolinia napadowa	

Ad 2. Ochrona bezpośrednia fizyczna:

- a) ochrona bezpośrednia fizyczna obiektów, w zależności od potrzeb- szacunkowo w skali roku 2013 – około 3000 roboczo- godzin

Ad 3. System nadzoru pracy pracownika ochrony (system sygnalizacji radiowej).

Trzykrotny przegląd obiektu przez grupę interwencyjną w porze nocnej – od 22.00 do 6.00

B. Zakres zadań i obowiązków służb monitoringu – zabezpieczenia technicznego i fizycznego

Do obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie wynikające z przyjętego harmonogramu dozoru mające na celu ochronę mienia przekazanego pod dozór –monitoring

przed kradzieżą i dewastacją . Wykonawca zabezpiecza mienie w czasie przyjętym pod dozór poprzez alarmowanie służb wewnętrznych Wykonawcy lub odpowiedniego pogotowia.

C. Warunki dodatkowe, jakie powinien spełniać oferent

- posiadanie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia
- posiadanie minimum 3 letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności dozoru i ochrony mienia
- zatrudnienia na terenie Wałbrzycha grupy interwencyjnej – gwarantujące interwencję w czasie 10 minut
- ubezpieczenie prowadzonej działalności w zakresie jak wyżej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000.00 PLN (słownie; jeden milion)
- posiadanie przedstawicielstwa firmy (oferenta) w Wałbrzychu

D. Zakres odpowiedzialności.

Usługodawca odpowiada za szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego do wysokości polisy, wynikłe z czynów niedozwolonych lub niewykonania obowiązków określonych w zakresie zadań i obowiązków wynikających z usługi – monitoringu, lub zabezpieczenia fizycznego.

III. TERMINY

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Ośrodka i Rekreacji w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 11a, w sekretariacie pom. nr 57, nie później niż do dnia:
18 stycznia 2013r do godz. 10⁰⁰
Dotrzymanie w/w terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową.
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18 stycznia 2013 godz. 10.15** w siedzibie zamawiającego : **58-300 Wałbrzych ul Wysockiego 11a, pomieszczenie nr 58.**
3. Wymagany termin realizacji zamówienia:
 1. ochrona doraźna techniczna od 01 lutego do 31 grudnia 2013r,
 - 2.ochrona fizyczna – na podstawie bieżących ustaleń od 01 lutego do 31 grudnia 2013r
 3. system nadzoru pracy pracownika ochrony- (system sygnalizacji radiowej) od 01 lutego do 31 grudnia 2012 r
4. Termin podpisania umowy - w **okresie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu**

IV. FINANSOWANIE ZAMÓWIENIA

Należność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia będzie regulowana w ratach miesięcznych płatnych:

- w terminie minimum 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania i zalecenia ogólne:

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- a) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- b) nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
- c) wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane oraz trwale związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki,
- d) wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty parafowane,
- e) wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę,

Ofertę należy dostarczyć w dwu zamkniętych kopertach uniemożliwiających odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania, opisując kopertę zewnętrzną nazwą i adresem Zamawiającego oraz dodatkowo „**świadczenie usług polegających na ochronie doraźnej -technicznej, ochronie fizycznej, ochronie poprzez system nadzoru pracownika ochrony - obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w roku 2013 - Nie otwierać przed przetargiem**". Na drugiej zamkniętej kopercie oprócz tekstu jak wyżej należy podać firmę (nazwę) lub imię i nazwisko oferenta oraz jego adres.

2. Zawartość oferty:

- a) wypełniony formularz oferty - *Załącznik Nr 1*,
- b) oświadczenia, których treść podano w punkcie „Wymagane oświadczenia”, w przedstawionej tam kolejności - *Załącznik Nr 2*
- c) dokumenty, które podano w punkcie „Wymagane dokumenty” w przedstawionej tam kolejności- *Załącznik Nr 3*,
- d) zaparafowany projekt umowy - *Załącznik Nr 4*,

VI. INFORMACJA O WARUNKACH, JAKIE MUSZA SPEŁNIAĆ OFERENCI

Oferent, który nie złoży wymaganego oświadczenia, nie przedstawi żądanych dokumentów i nie spełni wymogów SIWZ w pełnym zakresie zostanie wykluczony z postępowania .

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ubezpieczeniem. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie podatki. Do ceny netto należy doliczyć podatek od towarów i usług -VAT. Przy ocenie ofert brana będzie pod uwagę cena brutto, gdyż tylko tak określona oddaje rzeczywistą wartość umowy. Cena ofertowa określona przez Oferenta będzie obowiązywać przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny zostanie odrzucona

VIII. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA OFERT- PRZETARG

1. Otwarcia ofert dokona Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego. Przy otwarciu ofert (część jawna przetargu) mogą brać udział przedstawiciele oferentów. Przewodniczący Komisji:
 - > przedstawi temat posiedzenia Komisji,
 - > przedstawi skład Komisji przetargowej,
 - > poda liczbę otrzymanych ofert,
 - > nazwę firmy oraz adres oferenta,
 - > poda informację dotyczącą ceny oferty,
 - > przyjmie do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia lub oświadczenia.
2. W części niejawnej przetargu członkowie Komisji:
 - > dokonają analizy ewentualnych wykluczeń oferentów,
 - > dokonają analizy złożonych ofert pod względem ich kompletności i zgodności ze SIWZ, rozpatrzą oferty i podejmą decyzje o ewentualnym odrzuceniu,
 - > przygotowują propozycję wyboru najkorzystniejszej oferty spośród nie odrzuconych.
3. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, zawierający propozycję Komisji, co do wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Po przedłożeniu protokołu Komisji przetargowej wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Dyrektor OSiR-u.

IX. ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z oferentem, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w okresie 7 dni od daty rozstrzygnięcia .
3. W przypadku, jeżeli okaże się, że oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała następną korzystną cenę chyba, że złożone będą tylko dwie ważne oferty lub upłynie termin, związania ofertą.

X. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- > Załącznik Nr 1 Formularz oferty
- > Załącznik Nr 2 Wymagane oświadczenia
- > Załącznik Nr 3 Wykaz wymaganych dokumentów
- > Załącznik Nr 4 Wzór umowy wraz z załącznikami do umowy

FORMULARZ OFERTOWY

(podać dokładny adres oferenta)

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w trybie przetargu nieograniczonego na:

- 1. Ochronę doraźną mechaniczną,- wg wykazu,**
- 2. Ochronę bezpośrednią fizyczną – wg szacunku**
- 3. System nadzoru pracownika ochrony (system sygnalizacji radiowej) - wg dodatkowych uzgodnień**

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ:

Ad 1 Ochrona doraźna mechaniczna za jeden obiekt miesięcznie:

Cena netto....., cena brutto.....

Ad 2 Ochrona bezpośrednia fizyczna - obiektów

Cena za 1 godz. netto....., brutto.....

Ad.3 Jednorazowy przyjazd grupy interwencyjnej do systemu nadzoru pracy pracownika ochrony.

Cena netto....., brutto.....

ZAŁĄCZNIK NR 2

2. Oświadczamy, że:

- a) spełniamy warunki określone ustawie prawo zamówień publicznych ,
- b) termin płatności.....dni,
- c) zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zadania,
- d) zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem, objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- e) zobowiązujemy się - w przypadku wybrania naszej oferty - do zawarcia umowy na warunkach zawartych w SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,

Miejscowość i data
podpisy osób upoważnionych
zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta

(pieczęć adresowa firmy Oferenta)

Oświadczenie o spełnianiu warunków ustawy : prawo zamówień publicznych.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

świadczenie usług polegających na ochronie doraźnej – mechanicznej , ochronie fizycznej, ochronie poprzez system nadzoru pracy pracownika ochrony (system sygnalizacji radiowej) obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w roku 2013

w imieniu reprezentowanej przez nas firmy oświadczamy, że:

- 2) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 3) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 4) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także zatrudniamy pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 5) nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia,
- 6) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych co oznacza, że:
 - a) w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalegamy z uiszczaniem żadnych podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie społeczne,
 - c) nie nałożono na nas w ciągu ostatnich trzech lat kary pieniężnej o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 7) na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w oświadczeniu,

Miejscowość i data
podpisy osób upoważnionych
zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta

ZAŁĄCZNIK NR 3

Zestawienie dokumentów wymaganych od oferentów

L.p.	Numer (rodzaj) dokumentu	uwagi
4.1	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.*	
4.2	Dokument określający NIP.	
4.3	Dokument określający REGON.	
4.4	Potwierdzenie pełnomocnictwa, udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.	
4.5	Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.**	
4.6	Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.**	

* wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

** wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Miejscowość i data
podpisy osób upoważnionych

Umowa nr

zawarta w Wałbrzychu w dniu stycznia 2013 roku pomiędzy Ośrodkiem Sportu i Rekreacji 58-300 Wałbrzych ul. Wysockiego 11a , zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Mariusza - Gawlika

a,

Zamawiającym

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym, dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa, na podstawie rozstrzygniętego postępowania przetargowego w trybie zapytania o cenę, o następującej treści:

§1

Zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenie usług polegających na wykonaniu ochrony doraźnej- mechanicznej, ochronie fizycznej, kontrolą obiektu przez grupę interwencyjną w 2013 roku

§2

Nadzór umowy

1. Strony będą prowadzić współpracę w zakresie oceny pracy monitoringu oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektów Zamawiającego, chronionych przez Wykonawcę.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony został p. Jan Szymczak.
3. Do kontroli jakości pracy Wykonawcy oraz kontraktów z Zamawiającym wyznaczony został p.

§3

Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od 01 lutego 2013 do 31 grudnia 2013r
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania tylko w formie pisemnej z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

§4 **Wartość umowy**

1. Należność za wykonaną usługę przysługująca Wykonawcy- Usługobiorcy, za każdy miesiąc jest kwotą ryczałtową za monitoring techniczny i wynosi: zł brutto za jeden obiekt
słownie :,
2. Należność za ochronę fizyczną- bezpośrednią będzie ustalana comiesięcznie na podstawie zleceń Zamawiającego w/g stawek wynikających z przetargu tj.
.....zł brutto za 1 godzinę
4. Przyjazd grupy interwencyjnej do systemu nadzoru pracownika wynosić będziezł brutto (słownie: gr).Zamawiający zleca.....

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji umiejscowienia urządzeń do nadzoru pracownika ochrony.

§5 **Warunki płatności**

1. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będą wypłacane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za każdy miesiąc obrachunkowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca i Zamawiający są płatnikami VAT.

§6 **Zakres odpowiedzialności**

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie kształtuje się wg następujących zasad:

1. Wykonawca odpowiada jak za własne zadziałania lub zaniechanie, za pomocą, których wykonuje czynności dozoru - monitoring.
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawiania szkody wynikłej z udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy .

§7 **Postępowanie w przypadku zaistnienia kradzieży (szkody)**

W razie zaistnienia kradzieży na terenie obiektu strzeżonego przez Wykonawcę, obowiązują strony następujący tryb postępowania:

1. Służba Wykonawcy natychmiast po stwierdzeniu włamania – kradzieży, zawiadamia swoich przełożonych ,zamawiającego oraz miejscową jednostkę policji.
2. Prace związane z wyjaśnieniem okoliczności wystąpienia szkody, prowadzi Wykonawca przy współdziałaniu przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wypłata odszkodowania nastąpi w razie stwierdzenia winy Wykonawcy, niezwłocznie po otrzymaniu dokumentu zamykającego postępowanie prowadzone przez organy ścigania.
4. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest przyjąć jeż powrotem, a jeżeli są one w stanie nie pogorszonym Wykonawca zwolniony zostaje od obowiązku wypłaty odszkodowania.
5. W przypadku wyrównania szkody przez Wykonawcę za przedmioty skradzione, które zostały odzyskane, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić kwotę wypłaconego odszkodowania.

§8 Warunki dodatkowe

Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:

1. Udostępnienie pomieszczeń na terenie obiektów objętych usługą dla sygnalizacji monitoringu.
2. Wykonawca odpowiada za ciągłość prowadzenia usługi na terenie przyjętych obiektów.

§9 Dodatkowe postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest integralną częścią umowy i stanowi **załącznik** do umowy
4. Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA